

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XVII/517/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg” (Dz.Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2022 r. poz. 50) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt 15 otrzymuje brzmienie:

„15) dochód gospodarstwa domowego – dochód, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.”;

2) W § 7 ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Rozpatrzeniu w danym roku podlegają wnioski wraz z wymaganymi załącznikami złożone do dnia 31 sierpnia, natomiast wnioski złożone po tym terminie będą podlegały rozpatrzeniu w IV kwartale roku następnego.”;

3) § 15 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) wystąpią o zamianę lokali z których co najmniej jeden jest obciążony zaległościami z tytułu opłat czynszowych i opłat niezależnych od właściciela, z zastrzeżeniem, że dokonanie zamiany może nastąpić po wcześniejszym uregulowaniu długu przez dłużnika lub wpłaceniu jednorazowo do depozytu kwoty pokrywającej te zaległości przez osobę, która miałaby zostać najemcą zadłużonego lokalu. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przejęcia części lub całości zadłużenia przez osobę, która miałaby zostać najemcą zadłużonego lokalu oraz możliwość rozłożenia na raty zadłużenia na zasadach określonych w odrębnej uchwale Rady Miejskiej.”;

4) w § 15 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Przepisów § 15 nie stosuje się do zamian o których mowa w § 17.”;

5) § 17 ust.1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) średni miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie jednoosobowym lub w gospodarstwie wieloosobowym nie przekracza kryterium dochodowego, o którym mowa w § 22 ust. 4 pkt 5.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Grażyna Kluge

UZASADNIENIE

Uchwała wychodzi naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców oraz aktualizuje przepisy dotyczące zasad wynajmowania oraz zamiany lokali mieszkalnych polegające na :

- zmianie w słowniczku pojęcia dochodu gospodarstwa domowego,
- zmianie zapisów w zakresie terminów składania wniosków o najem lokalu mieszkalnego,
- wskazaniu możliwości spłaty zadłużenia za dłużnika przez osoby ubiegające się o zamianę lokalu mieszkalnego,
- wskazaniu wymaganych kryteriów dochodowych przy zamianie lokali mieszkalnych.

Uchwała nie wywołuje skutków finansowych.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.