

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Elblągu
przy ul. Warszawskiej i Wybrzeże Gdańskie 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w Elblągu:

- przy ul. Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 15 jako działka nr 3/1 o pow. 0,0017 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00065080/0,
- przy ul. Wybrzeże Gdańskie 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 14 jako działka nr 621/2 o pow. 0,8815 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00032310/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Grażyna Kluge

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowych, położonych w Elblągu przy ul. Warszawskiej i ul. Wybrzeże Gdańskie 1, oznaczonych jako działki: nr 3/1 o pow. 0,0017 ha i nr 621/2 o pow. 0,8815 ha. Działka nr 621/2 jest zabudowana budynkami o funkcji sportowo-rekreacyjnej. Nieruchomości administrowane są przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wyspy Spichrzów w Elblągu (uchwała nr XIII/395/2020 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24.09.2020 r.), na terenie oznaczonym w jednostce planu „US1” - teren sportu i rekreacji, dla którego określono przeznaczenie podstawowe - usługi sportów wodnych i rekreacji oraz inne funkcjonalnie powiązane z nimi usługi na nabrzeżu rzeki Elbląg i historycznej fosy.

Planuje się zbycie przedmiotowych nieruchomości w drodze przetargu.

W celu powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.