

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Garbary 30

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Garbary 30, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15 jako działka nr 96 o pow. 0,0605 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą Nr EL1E/00032117/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Grażyna Kluge

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowych, położonych w Elblągu przy ul. Garbary 30, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obr. 15 jako działki nr 95 i 96.

Uchwałą Nr XXIX/871/2023 z dnia 9 marca 2023 r., Rada Miejska w Elblągu wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Garbary 30, stanowiącej działkę nr 95, zabudowanej budynkiem biurowym, posadowionym po obrysie działki. Nieruchomość ta była oferowana do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego, jednakże nie znalazła nabywcy. Potencjalni nabywcy zgłaszali bowiem problem braku miejsc postojowych w obrębie nieruchomości.

Działka nr 96 przylega bezpośrednio do działki nr 95 i objęta jest tą samą księgą wieczystą. Na terenie działki nr 96 urządzony jest parking, który związany był funkcjonalnie z działającym wcześniej w budynku przy ul. Garbary 30, biurem Krajowej Administracji Skarbowej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Elblągu, zmienionego uchwałą w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Elblągu (uchwała nr XXIX/637/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24.06.2010 r.). Zgodnie z planem podstawowe przeznaczenie terenu to funkcja mieszkaniowa, z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi publicznymi i niepublicznymi, w szczególności handlowo – gastronomicznymi oraz biurowymi, a także parkingi terenowe od strony ul. Przymurze.

Planuje się zbycie nieruchomości, wraz z nieruchomością zabudowaną posadowioną na działce nr 95, w drodze przetargu.

W celu powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.