

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 18, położonego w Elblągu przy
ul. 12 lutego 30**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 18, usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. 12 lutego 30 o powierzchni użytkowej 44,70 m², wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15, jako działka nr 66 o pow. 0,0967 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00033327/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Grażyna Kluge

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem lokalu nr 18 położonego przy ul. 12 lutego 30 w Elblągu wraz z przynależnym udziałem do części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 15, jako działka nr 66 o pow. 0,0967 ha.

Lokal mieszkalny nr 18 o powierzchni użytkowej 44,7 m², zlokalizowany jest na czwartym piętrze budynku i składa się z 3 pokoi, 2 przedpokoi, kuchni i łazienki. Do lokalu przynależy piwnica o łącznej pow. 2,30 m².

Gmina Miasto Elbląg nabyła na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Elblągu z dnia 11 października 2022 r. o stwierdzeniu nabycia spadku, udział do 3/4 części w nieruchomości lokalowej położonej przy ul. 12 lutego 30/18. W dniu 4 grudnia 2024 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 12193/2024 r., Gmina Miasto Elbląg nabyła pozostały udział do 1/4 części w przedmiotowej nieruchomości od drugiego współwłaściciela.

Nieruchomość lokalowa zbywana będzie w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.