

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Piławskiej
w Elblągu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Piławskiej w Elblągu Nr XXXII/914/2023 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 20 czerwca 2023 r. - stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Elbląg, przyjętego uchwałą Nr XXVII/805/2022 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 3 listopada 2022 roku, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Piławskiej w Elblągu, którego granicę wyznaczają linie rozgraniczające nieruchomości zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

2. Szczegółowe granice obszaru objętego ustaleniami planu przedstawia rysunek planu na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu na etapie jego wyłożenia do publicznego wglądu zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zawiera załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej zawiera załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. W sprawach nieregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy odrębne, odnoszące się do właściwości obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 3. Celem niniejszej uchwały jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy obszaru planu.

§ 4. Cały obszar planu znajduje się w granicach Portu Morskiego w Elblągu.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – oznacza to niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Piławskiej w Elblągu;
- 2) uchwale – oznacza to niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Elblągu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Piławskiej w Elblągu;
- 3) rysunku planu – oznacza to rysunek planu na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach odrębnych – oznacza to inne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – oznacza to rodzaj przeznaczenia terenu, które dominuje przestrzennie i decyduje o formie zagospodarowania i zabudowy terenu oraz jego funkcjonowaniu; któremu podporządkowane są inne rodzaje zagospodarowania terenu określone jako przeznaczenie uzupełniające;

- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – oznacza to rodzaje przeznaczenia terenu, które dopełniają funkcjonalnie przeznaczenie podstawowe, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych – poszczególnych kartach terenów;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – oznacza to rodzaje przeznaczenia terenu, które mogą wystąpić na warunkach określonych w przepisach szczegółowych - poszczególnych kartach terenów;
- 8) działalności nieuciążliwej – oznacza to, że prowadzona działalność usługowa, produkcyjna i inna nie może powodować przekroczeń standardów środowiska, określonych w przepisach odrębnych;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - oznacza linię, poza którą nie można lokalizować obiektów budowlanych.

§ 6. 1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1, tj. rysunek planu w skali 1:2000.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol literowy przyporządkowany poszczególnym terenom planu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są informacyjnymi, wprowadzającymi uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego oraz przepisów odrębnych: granica Portu Morskiego w Elblągu.

§ 7. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami cyfrowo - literowymi. Zasady zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów zawarte są w przepisach szczegółowych – kartach terenów niniejszej uchwały.

§ 8. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów: teren usług lub produkcji, oznaczone na rysunku planu symbolem: U-P;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały - kartach terenów;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
- 7) zasady kształtowania i obsługi komunikacyjnej, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz zasady funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów;
- 9) stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, wnoszoną na rzecz gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla poszczególnych terenów w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – kartach terenów.

§ 9. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ nie występują na obszarze planu;

- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ponieważ nie występują na obszarze planu;
- 4) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ponieważ nie przewiduje się procedury scalania na obszarze planu;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, ponieważ nie przewiduje się ich na obszarze planu.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

KARTY TERENÓW

§ 10. Karta terenu U-P teren usług lub produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem: U-P, powierzchnia terenu 1,85 ha.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren produkcji lub usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej, komunikacji drogowej wewnętrznej i parkingu;
- 3) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 4) obiekty produkcyjne, składy i magazyny i/lub zabudowa usług handlu, usług rzemieślniczych, biurowych i administracji;
- 5) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zawarte w ust. 5 niniejszej karty.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) wszelka działalność na terenie U-P nie może być uciążliwa dla środowiska;
- 2) na terenach U-P wszelka emisja zanieczyszczeń do środowiska musi zawierać się w granicach poszczególnych terenów.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu.

5. Wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) nadziemna minimalna intensywność zabudowy: 0,2;
- 2) nadziemna maksymalna intensywność zabudowy: 1,0;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy: do 18 m;
- 7) ustala się dowolną geometrię dachów;
- 8) obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

- 1) odległość obiektów budowlanych od granic linii kolejowej i rzeki Elbląg regulują przepisy odrębne;
- 2) ograniczenia zagospodarowania terenu wynikające z położenia w granicach Portu Morskiego w Elblągu regulują przepisy odrębne.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Piławskiej;
- 2) ilość miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikiem 4 miejsca/10 zatrudnionych dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów i/lub zabudowy usługowej, minimum 3% wszystkich miejsc do parkowania (nie mniej niż 1 miejsce) należy zapewnić na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) miejsca do parkowania należy realizować w liniach rozgraniczających teren U-P.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie wód opadowych należy realizować w ramach systemów obsługujących miasto, należy dążyć do zrównoważonego gospodarowania wodą opadową poprzez:
 - a) jak największe wykorzystanie wody opadowej w obszarze jej powstawania oraz do minimalizowania ilości odprowadzanych wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej poprzez zakładania m.in. ogrodów deszczowych, pasaży roślinnych, zbiorników retencyjnych,
 - b) zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej umożliwiających większą infiltrację wód opadowych poprzez stosowanie na dużych powierzchniach takich jak parkingi, czy place powierzchni przepuszczalnych;
- 3) ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 4) odpady produkcyjne i ścieki technologiczne należy zagospodarowywać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasilanie w energię należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Stawkę procentową, o której mowa w §8 pkt 11 ustala się dla terenu U-P w wysokości 30%.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu, uchwała Nr XXII/508/2005 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14.04.2005 r. w odniesieniu do terenu znajdującego się w granicach objętych ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

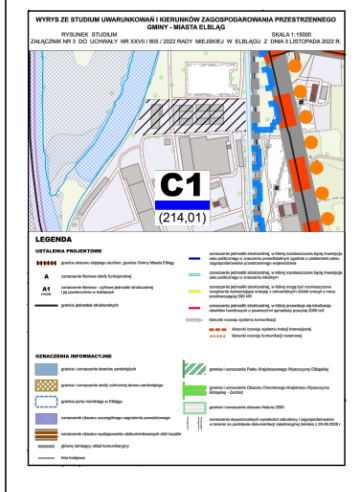
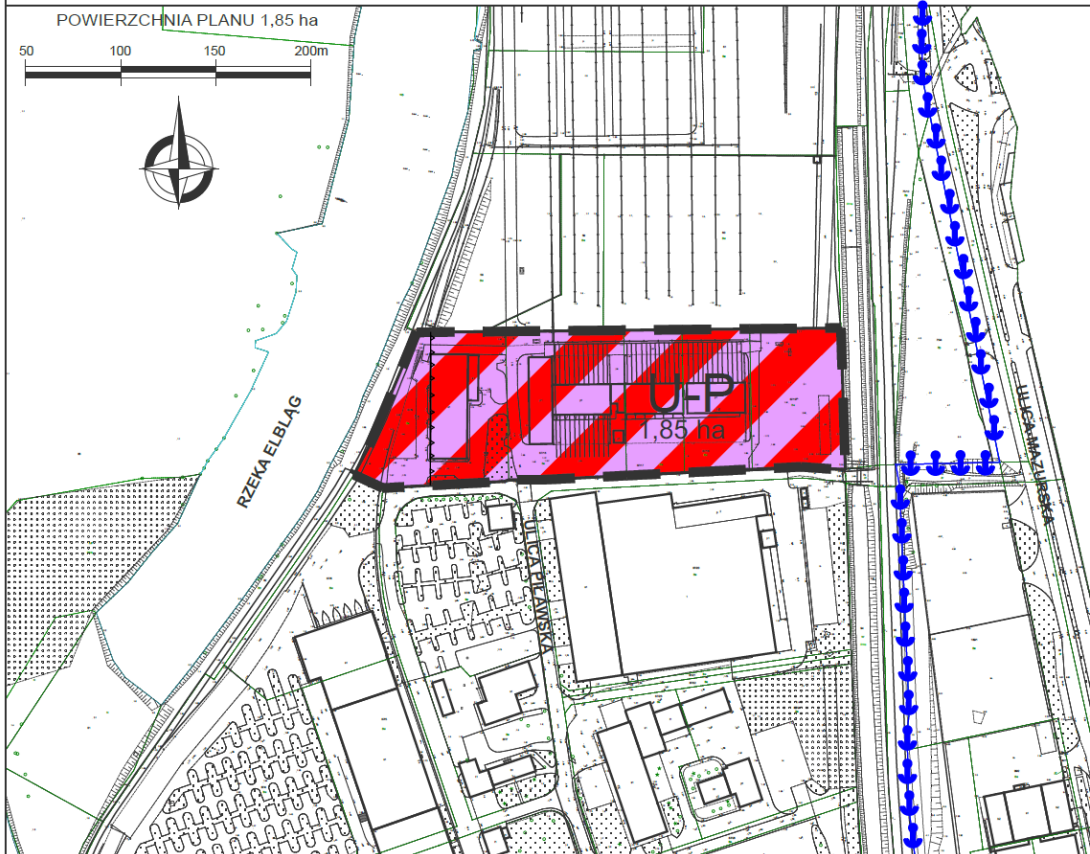
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Grażyna Kluge

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Elblągu
 z dnia.....2025 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 TERENÓW PRZY ULICY PIŁAWSKIEJ W ELBLĄGU**
 DO UCHWAŁY NR/...../..... RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU z dnia r.
 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
 RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000



JEDNOSTKA STRUKTURALNA C1

Granice jednostki – rysunek nr 3

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, wskaźniki zagospodarowania oraz stylizacja terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy:

- obszar o skatalizowanej historycznej i funkcjonalnej strukturze przestrzennej, wymagający jej kontynuacji i rehabilitacji, wiodące funkcje to: zabudowa techniczna, produkcyjna, magazynowo-skladowa, usługowa oraz funkcje wspomagające rozwój portu i aktywność sportu i rekreacji;
- wskaźniki intensywności zabudowy dla całej jednostki C1: $h_{max} = 0,48$, dla poszczególnych działek budowlanych i terenów wskaźniki intensywności zabudowy należy określać w ustalonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- minimalny % powierzchni biologicznie czynnej budowlanej od 0 do 30 i należy wnieść do tego wskaźnika należy określić maksymalną powierzchnię zabudowanej działki budowlanej w ustalonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- wysokość zabudowy od 1 do 5 kondygnacji z możliwością korekt w ustalonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

- kształtowanie i rozwój istniejącej zielonej infrastruktury terenu przemysłowego od terenów mieszkaniowych;
- ochrona jakości przyrodnej i podłoża na wysepce staniczna rzeki Elbląg;
- rzeka Elbląg powinna zachować charakter korytarza ekologicznego - należy chronić ją przed zanieczyszczeniem;
- ochrona korytarza ekologicznego kotłownego odcinka rzeki Babia, ujścia do rzeki Elbląg.

Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- należy chronić historycznie skatyzowaną strukturę urbanistyczno-architektoniczną, poprzez ustalenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając chronione obszary i zabory zgodnie z aktualną gminną ewidencją zabytków i rejestrem zabytków oraz wytyczne Gminnego Programu Ochrony Zabytków.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- przebudowa wejścia do portu w Elblągu;
- budowa obrzeżony usługowej w porcie Elbląg;
- budowa boczny kolejowej i terminalu nr 2 w porcie w Elblągu;
- budowa nowego nabrzeża przy ul. Rakuskiej - przedłużenie terminalu składowo-przeładunkowego;
- budowa drogi wodnej łączącej Zalew Wilkowy (Port Elbląg z Zanką Galatki);
- zabiegami przeciwpowodziowymi lewego brzoza rzeki Elbląg na odcinku od Kanalu Inżynierskiego do Wypływu Specjalnego.

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią wskazano w rysunku studium:

- obszar należy zabezpieczyć przed powodzią poprzez wyznaczenie punktów budowlanych powyżej poziomu 1% wody powodziowej oraz dodatkowe zabezpieczenie co najmniej na 0,7m powyżej tego poziomu;
- należy wyznaczyć bezpieczne powoźnicze drogi ewakuacyjne;
- ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy obszaru określonej nędzy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- SYMBOL LITEROWY PRZYPORZĄDKOWANY POSZCZEGÓLNYM TERENOM PLANU POWIERZCHNIA TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACYJNE OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICA PORTU MORSKIEGO ELBLĄG

PREZYDENT MIASTA ELBLĄG

REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
 DEPARTAMENT URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 TERENÓW PRZY ULICY PIŁAWSKIEJ W ELBLĄGU
 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 - RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Piławskiej w Elblągu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Piławskiej w Elblągu do publicznego wglądu, w okresie od 14.06.2024 r. do dnia 12.07.2024 r. oraz w terminie wnoszenia uwag, wyznaczonym w obwieszczeniu na dzień 29.07.2024 r., zgodnie z procedurą określoną w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) nie wpłynęło żadne pismo z uwagami.

W trakcie ponownego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Piławskiej w Elblągu do publicznego wglądu, w okresie od 27.12.2024 r. do dnia 24.01.2025 r. oraz w terminie wnoszenia uwag, wyznaczonym w obwieszczeniu na dzień 07.02.2025 r., zgodnie z procedurą określoną w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) nie wpłynęło żadne pismo z uwagami.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz 1465, 1572, 1907, 1940) Rada Miejska w Elblągu rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze objętym opracowaniem planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji w związku ze uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Piławskiej w Elblągu.

W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Piławskiej w Elblągu, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Opracowanie jest dostępne w Urzędzie Miejskim w Elblągu - Departament Skarbnika Miasta.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 2025 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) w związku z art.67 ust.3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023. poz. 1688) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Piławskiej w Elblągu

I. Podstawa prawna

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uwzględnienie uniwersalnego projektowania;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) tj.: *Do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian:*

1) przepisy art. 2 pkt 28-35, art. 15 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 11-13, art. 16 ust. 1a oraz art. 17 pkt 6 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą - w przypadku gdy nie wystąpiono o opinie i uzgodnienia przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy;

2) przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium:

a) zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, lub

b) jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego, których nie stosuje się od dnia utraty mocy przez studium;

3) przepis art. 67a ust. 3b ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą - w przypadku gdy nie ogłoszono terminu wyłożenia projektów tych planów do publicznego wglądu przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu;

4) przepisy niewymienione w pkt 1-3 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym - w przypadku gdy postępowanie zostało wszczęte i niezakończony przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy.

II. Wstęp

Uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Piławskiej w Elblągu. Procedurę wszczęto na podstawie uchwały Nr XXXII/914/2023 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 20 czerwca 2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Piławskiej w Elblągu.

Obszar objęty projektem planu miejscowego, o powierzchni 1,85 ha, znajduje się w północno - zachodniej części miasta, a jego granice wyznaczają: od strony północnej i południowej – tereny przemysłowe przy ulicy Piławskiej; od strony wschodniej – linia kolejowa wzdłuż ulicy Mazurskiej; od strony zachodniej – rzeka Elbląg.

Na analizowanym obszarze aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu, przyjęty uchwałą Nr XXII/508/2005 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14.04.2005 r. Zgodnie z ww. uchwałą teren objęty projektem planu przeznaczony jest na zabudowę usługową do obsługi frontu wodnego oraz na komunikację w tym drogi publiczne i parkingi.

W wyniku realizacji ww. uchwały w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowano projekt planu miejscowego. Po uzyskaniu pozytywnego stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projektowane zagospodarowanie terenu objętego planem nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - Miasta Elbląg”, przyjętego uchwałą nr XXVII/805/2022 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 3 listopada 2022 r. W studium obszar planu znajduje się w jednostce strukturalnej C1.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenu, w tym tereny wyłączone spod zabudowy:

-obszar o ukształtowanej historycznie i funkcjonalnie strukturze przestrzennej, wymagający jej kontynuacji i rehabilitacji; wiodące funkcje to - zabudowa techniczno - produkcyjna, magazynowo-składowa, usługowa oraz funkcje wspomagające rozwój portu a także tereny sportu i rekreacji;

-wskaźnik intensywności zabudowy dla całej jednostki C1 brutto – 0,48, dla poszczególnych działek budowlanych i terenów wskaźnik intensywności zabudowy należy określać w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

-minimalny % powierzchni biologicznej działki budowlanej od 0 do 30 i relatywnie do tego wskaźnika należy określać maksymalną powierzchnię zabudowaną działki budowlanej w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

-wysokość zabudowy od 1 do 5 kondygnacji z możliwością korekt w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

-kształtowanie zieleni urządzonej jako czynnika izolującego tereny przemysłowe od terenów mieszkaniowych;

-ochrona zieleni przyrodnej i podmokłej na wyspie starorzecza rzeki Elbląg;

-rzeka Elbląg powinna zachować charakter korytarza ekologicznego - należy chronić ją przed zanieczyszczeniami;

-ochrona korytarza ekologicznego końcowego odcinka rzeki Babica, ujścia do rzeki Elbląg.

Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

-należy chronić historycznie ukształtowaną strukturę urbanistyczno-architektoniczną, poprzez ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając chronione obiekty i obszary ujęte w aktualnej gminnej ewidencji zabytków i rejestrze zabytków oraz wytyczne Gminnego Programu Ochrony Zabytków. 1

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

-przebudowa wejścia do portu w Elblągu;

-budowy obrotnicy statków w porcie Elbląg

-budowa bocznic kolejowej i terminalu nr 2 w porcie w Elblągu;

-budowa nowego nabrzeża przy ul. Radomskiej – przedłużenie terminalu składowo-przeładunkowego;

-budowa drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany i Port Elbląg z Zatoką Gdańską;

-zabezpieczenie przeciwpowodziowego lewego brzegu rzeki Elbląg na odcinku od Kanału Jagiellońskiego do Wyspy Spichrzów.

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią wskazano w rysunku studium:

-obszar należy zabezpieczyć przed powodzią poprzez wyniesienie posadzki budynków powyżej poziomu 1%. wody powodziowej oraz dodatkowe zabezpieczenie co najmniej na 0,7m powyżej tego poziomu;

-należy zapewnić bezpieczne powodziowo drogi ewakuacyjne;

-szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy obszaru określać należy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

III. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawarte są w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały - w kartach terenów. Uwzględniono powyższe wymagania poprzez określenie intensywności zabudowy, udziału powierzchni zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej, nieprzekraczalnej linii zabudowy, geometrii dachów i architektury.

2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu oraz zabudowy wraz ze wskaźnikami zagospodarowania zabudowy, zawarte są w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – w kartach terenów.

3. Wymagania ochrony środowiska, w tym zagospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin.

Plan realizuje zasady ochrony zapisane w projekcie uchwały poprzez ustalenia przeznaczenia terenów oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zawarte w przepisach szczegółowych uchwały – kartach terenów. Na etapie sporządzania przedmiotowego planu odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uprzednim uzyskaniu pozytywnego stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg. W granicach planu miejscowego nie występują grunty leśne, grunty rolne klas I-III oraz udokumentowane złoża kopalin.

Na etapie sporządzania przedmiotowego planu odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uprzednim uzyskaniu pozytywnego stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg.

4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W obszarze objętym planem nie występują obiekty lub obszary wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej co zostało określone w §9 uchwały.

5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).

W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodziami obszary osuwania się mas ziemnych. W §10 uchwały ust. 7 określono liczbę miejsc do parkowania oraz liczbę miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Projekt planu miejscowego został zaopiniowany i uzgodniony przez instytucje wykonujące zadania z zakresu ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia, takie jak: Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Olsztynie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg oraz Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Olsztynie, Wojewódzki Sztab Wojskowy w Warszawie, Morski Oddział Straży Granicznej w Gdańsku, (jako właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa).

6. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany. W ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez racjonalne wykorzystanie istniejących elementów wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu.

W ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez racjonalne wykorzystanie istniejących elementów wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu.

7. Prawo własności.

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. W granicach opracowania znajdują się działki stanowiące własność osób prywatnych.

Prawo własności zostało uwzględnione również poprzez umożliwienie składania wniosków, uczestniczenia w procedurze planistycznej.

8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo państwa. Projekt planu miejscowego uzgodniono z następującymi organami: Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Olsztynie, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Olsztynie oraz z Morskim Oddziałem Straży Granicznej w Gdańsku.

9. Potrzeby interesu publicznego.

W obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne, co zostało określone w §9 uchwały.

10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz zasady funkcjonowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zawarte są w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały – w kartach terenów.

11. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach na miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Prezydent Miasta Elbląg na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej sporządzenia planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Ogłosił o podjęciu Uchwały Nr XXXII/914/2023 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Piławskiej w Elblągu oraz o wszczęciu postępowania związanego z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla tego dokumentu. Ogłoszenie/obwieszczenie ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Elbląg, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, a także w prasie. Mieszkańcy zostali poinformowani o możliwości składania wniosków do w/w planu miejscowego, miejscu składania wniosków, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać.

Po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, Prezydent Miasta Elbląg obwieścił/ogłosił o rozpoczęciu wyłożenia do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Piławskiej w Elblągu. W obwieszczeniu /ogłoszeniu wskazał termin wyłożenia, dyskusji publicznej, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu.

Ogłoszenie/obwieszczenie opublikowano w prasie, zamieszczono na stronie internetowej Gminy Miasta Elbląg i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasta Elbląg, wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie.

Wyłożenie do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Piławskiej w Elblągu prowadzone było w dniach od 27.12.2024 r. do 24.01.2025 r. natomiast projekt planu dostępny był na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz w Departamencie Urbanistyki i Architektury - Referat Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Elblągu.

W trakcie wyłożenia:

- w dniu 07.01.2025 r. o godz. 15.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu odbyła się dyskusja publiczna. Poza pracownikami Urzędu Miejskiego w Elblągu nikt nie przybył na dyskusję publiczną.

Termin na składanie uwag upłynął w dniu 07.02.2025 r.

Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie złożono uwag.

12. Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

Plan miejscowy w §10 ust. 8 zawiera ustalenia w zakresie zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

13. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Plan miejscowy został zainicjowany po uwzględnieniu przez Prezydenta Miasta Elbląg rekomendacji wynikających z analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Elbląg.

Analiza przeprowadzona została na skutek wniosku osoby prywatnej o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 87/16, 87/19, 87/18, 87/17, 87/9 obręb 1 przy ul. Piławskiej z terenów o funkcji drogowej na funkcje umożliwiające podjęcie działań inwestycyjnych. Po ogłoszeniu, że przystąpiono do sporządzania mpzp nie wpłynął żaden wniosek od osób prywatnych. Ponadto do wyłożonego do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi. Na dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego nie zgłosiła się żadna osoba. W ramach procedury zmierzającej do uchwalenia planu miejscowego dokonano bilansu wydatków i wpływów jakie poniesie gmina w związku z uchwaleniem planu miejscowego, które zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia mpzp. Odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uzyskaniu pozytywnego stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg.

14. W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

15. Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska.

Na obszarze planu miejscowego, jak i w najbliższym otoczeniu, nie znajdują się zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Projekt planu miejscowego nie przewiduje lokalizacji takich zakładów.

16. Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej. Na obszarze planu nie występują tereny rolnicze.

Planem miejscowym objęto obszar położony w północno-zachodniej części miasta Elbląg. Powierzchnia przedmiotowego obszaru wynosi 1,85 ha. Analizowany obszar na działkach nr 87/16, 87/19, 87/18, 87/17, 87/9 obręb 1 obecnie jest terenem zagospodarowanym. Zarówno w sąsiedztwie jak i w granicach obszaru objętym planem miejscowym znajduje się zabudowa przemysłowa i usługowa. Procedowany plan miejscowy przeznaczają teren pod funkcje usług lub przemysłu, oznaczone symbolem U-P.

Projekt planu miejscowego umożliwi podjęcie działań przez inwestora polegających na wykorzystaniu istniejącej lub przyszłej zabudowy na cele inwestycyjne.

IV. Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy - Miasta Elbląg oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Rada Miejska w Elblągu podjęła Uchwałę nr XXXIV/952/2023 z dnia 26 października 2023 r. w sprawie oceny aktualności planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy miasto Elbląg.

W wyżej wymienionym dokumencie uwzględnia się przystąpienie do sporządzania przedmiotowego planu miejscowego. Uchwalenie planu miejscowego ma na celu umożliwienie inwestowania na wnioskowanym terenie. Z uwagi na powyższe, sporządzenie planu miejscowego uważa się za jak najbardziej zasadne, jest odpowiedzią na potrzeby inwestycyjne. Dla terenu opracowania w chwili obecnej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu, przyjęty uchwałą Nr XXII/508/2005 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14.04.2005 r.

Przedmiotowy plan w głównej mierze zmienia przeznaczenie terenu:

- z: terenu komunikacji drogowej i parkingowej oraz usług do obsługi frontu wodnego na: teren usług lub przemysłu.

Plan likwiduje komunikację drogową i wprowadza zabudowę usługową lub przemysłową.

Przewidywane rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy - Miasta Elbląg, przyjętego uchwałą nr XXVII/805/2022 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 3 listopada 2022 r.

Uwzględnia się w projekcie planu uniwersalne projektowanie poprzez ustalenie nieodłącznego elementu przeznaczeń terenu w postaci urządzeń i obiektów towarzyszących umożliwiających prawidłowe korzystanie z terenu w tym elementów służących zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

V. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na obszarze objętym opracowaniem planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Piławskiej w Elblągu.