

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2025 r.

w sprawie skargi P.M. na Prezydenta Miasta Elbląg oraz Społeczną Komisję Mieszkaniową

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę P.M. złożoną w dniu 29 stycznia 2025 r. na działania Prezydenta Miasta Elbląg oraz Społecznej Komisji Mieszkaniowej, z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Elblągu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Grażyna Kluge

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia.....2025 r.

Uzasadnienie

W dniu 29 stycznia 2025 r. do Rady Miejskiej w Elblągu wpłynęła skarga P.M. na działania Prezydenta Miasta Elbląg oraz Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Skarżący w swoim piśmie zarzucił Społecznej Komisji Mieszkaniowej działającej przy Prezydencie Miasta Elbląg brak jakichkolwiek działań w sprawie wdrożenia programu budownictwa socjalnego i komunalnego przy tak dużym zapotrzebowaniu zubożałych osób potrzebujących, zamieszkających na terenie miasta Elbląga przy bardzo niskim zasobie mieszkań z tzw. odzysku, tj. lokali do bezpośredniego zamieszkania oraz lokali przeznaczonych do remontu, co ma znaczący wpływ na długoletni okres oczekiwania.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

Komisja skarg, wniosków i petycji Rady Miejskiej w Elblągu ustaliła, co następuje.

Społeczna Komisja Mieszkaniowa została powołana Zarządzeniem Prezydenta Nr 297/2024 z dnia 19 czerwca 2024 r. (dalej Zarządzenie), zgodnie z którym jest ona organem opiniodawczym i kontroli społecznej w sprawach mieszkaniowych. Wobec powyższego skoro Skarżący zarzuca wadliwość działania Komisji, będącej organem doradczym Prezydenta skargę należy potraktować jako wniesioną na działalność Prezydenta Miasta oraz Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Zakres działania Komisji został określony w § 4 ww. Zarządzenia, w myśl którego do jej zadań należy:

- 1) opiniowanie złożonych wniosków o najem lokali mieszkalnych oraz innych spraw związanych z najmem lokali wynikających z uchwały nr XVII/517/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg (t.j. Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2022 r. poz. 50);
- 2) ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego;
- 3) ustalanie projektów list przydziału mieszkań oraz zamiany mieszkań ze względu na niepełnosprawność, z uwzględnieniem pierwszeństwa osób spełniających kryteria do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego;
- 4) opiniowanie odwołań od projektów list, o których mowa w pkt. 3.

Jak wynika z powyższego kształtowanie polityki mieszkaniowej gminy nie leży w kompetencjach Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Znajduje to swoje potwierdzenie w art. 21ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a także zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, uchwała rada gminy. Zgodnie z przywołaną delegacją ustawową Rada Miejska w Elblągu podjęła uchwałę nr XV/447/2020 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Elbląga na lata 2021-2028”, która została zmieniona uchwałą nr VI/116/2024 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 grudnia 2024 r. Reasumując, należy zauważyć, że Prezydent Miasta Elbląg oraz Społeczna Komisja Mieszkaniowa działają zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Skarżący podniósł także w swoim piśmie kwestię wniosku o przydział mieszkania, który został negatywnie zaopiniowany przez Społeczną Komisję Mieszkaniową. Z uzyskanych wyjaśnień wynika, że wnioskodawca nie uzyskał obecnie pozytywnej opinii Komisji, a co za tym idzie nie został umieszczony na liście przydziału mieszkań na 2025 r. Pomimo podjętej decyzji wniosek P.M. o przydział mieszkania jest jednak nadal aktualny. Ponowne rozpatrzenie wniosku nastąpi w IV kwartale 2025 r. przy tworzeniu list przydziału na kolejny okres, pod warunkiem zaktualizowania danych w okresie letnim.

Mając na względzie powyższe należało rozstrzygnąć jak w uchwale.

Pouczenie o treści art. 239 k.p.a.

§ 1. W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.