

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg wkładu niepieniężnego
do Fabryki - Porto Vista Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), §2 ust. 3 uchwały Nr XXV/686/2013 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Elbląg w spółkach (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2022 r. poz. 4819) oraz §3 pkt 3 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 1626, 4506), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg do Fabryka - Porto Vista Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, jako wkład niepieniężny, prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, położonej w Elblągu przy ul. Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15, jako działka nr 220/5 o pow. 0,0173 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00071180/6, celem objęcia nowych udziałów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Grażyna Kluge

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Warszawskiej, stanowiącej działkę nr 220/5 o pow. 0,0173 ha. Użytkownikiem wieczystym tej nieruchomości jest Fabryka - Porto Vista Sp. z o.o. Spółka nabyła prawo użytkowania wieczystego działki nr 200/5 w drodze zamiany nieruchomości, od ENERGIA-OPERATOR S.A.

Fabryka - Porto Vista Sp. z o.o. jest ponadto właścicielem nieruchomości gruntowej, o łącznej pow. 0,6547 ha, położonej w Elblągu przy ul. Warszawskiej 47, stanowiącej działki nr 207/4, 220/7 i 220/16, która z trzech stron okala nieruchomość będącą przedmiotem niniejszej uchwały. Działki te zostały wniesione aportem do Spółki przez Gminę Miasto Elbląg, w wyniku wykonania uchwały nr VI/163/2019 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27 czerwca 2019 r.

Na terenie działek nr 207/4, 220/5, 220/7 i 220/16 realizowana jest przez Operator ARP, z rządowego programu Fabryka, inwestycja budowy zespołu budynków biurowych, o powierzchni użytkowej ponad 11 tys. m², przeznaczonej pod działalność biurową i usługową dla firm, które chcą inwestować w Elblągu.

Wniesienie wkładu niepieniężnego do Spółki, w postaci prawa własności działki nr 220/5, ma na celu ujednolicenie stanu prawnego obu nieruchomości, na których realizowana jest ww. inwestycja, tj. posiadania przez Spółkę tożsamego prawa do obu nieruchomości.

Zgodnie z §2 ust. 3 uchwały Nr XXV/686/2013 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Elbląg w spółkach oraz §3 pkt 3 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wnoszenie nieruchomości jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, wymaga zgody Rady Miejskiej.