

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej 1U położonej w Elblągu
przy ul. Królewieckiej 46**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Królewieckiej 46, o powierzchni użytkowej 39,3 m², wraz z udziałem do 0,045 w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15, jako działka nr 54/5 o pow. 0,0639 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00093389/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Grażyna Kluge

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem lokalu użytkowego 1U, położonego przy ul. Królewieckiej 46 w Elblągu, wraz z przynależnym udziałem do 0,045 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 15, jako działka nr 54/5 o pow. 0,0639 ha.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. W budynkach przy ul. Królewieckiej 46 i 48 znajduje się łącznie 14 lokali mieszkalnych (7 lokali gminnych, administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych oraz 7 lokali prywatnych) oraz 1 gminny lokal użytkowy.

Lokal użytkowy 1U o powierzchni użytkowej 39,3 m², zlokalizowany jest na pierwszej kondygnacji i składa się z sali sprzedaży, pomieszczenia magazynowego oraz WC. Lokal posiada ogrzewanie piecowe.

Lokal od listopada 2024 r. nie posiada najemcy. Z uwagi na zły stan techniczny lokalu i brak osób chętnych na jego najem, lokal zbywany będzie w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.