

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Krakusa 5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i z 2025 r. poz. 1080), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Krakusa 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 3 jako działka nr 421/20 o pow. 0,1107 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1E/00033558/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Grażyna Kluge

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Krakusa 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 421/20 o pow. 0,1107 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami niemieszkalnymi, które są w złym stanie technicznym.

Dla obszaru na którym znajduje się nieruchomość, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a więc zabudowa nieruchomości winna nastąpić w oparciu o wydaną przez Prezydenta Miasta Elbląg decyzję o warunkach zabudowy, uzyskaną przez Nabywcę własnym staraniem i na własny koszt.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w celu powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej.

Środki uzyskane ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostaną przeznaczone na remonty mieszkań będących w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych.

Planuje się zbycie nieruchomości w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.