

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Łęczyckiej 26

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i z 2025 r. poz. 1080, 1077), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Łęczyckiej 26, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 20 jako działka nr 18/20 o pow. 0,7982 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1E/00032903/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Grażyna Kluge

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Łęczyckiej 26, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 18/20 o pow. 0,7982 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w złym stanie technicznym, w którym znajdują się mieszkania komunalne i socjalne. Budynek jest administrowany przez Zarząd Budynków Komunalnych.

Przed zawarciem umowy przeniesienia na rzecz Nabywcy własności działki nr 18/20 w formie aktu notarialnego, mieszkańcom ww. budynku zapewnione zostaną lokale zamienne i socjalne.

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia, w celu powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej oraz poprawy standardów i jakości zasobu Zarządu Budynków Komunalnych.

Planuje się zbycie nieruchomości w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.