

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2025 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 1/2 części w nieruchomości gruntowej
położonej w Elblągu przy ul. Kasztanowej - Dębowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr V/134/2019 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 18 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 1/2 części w nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Kasztanowej - Dębowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 24 jako działki:

- nr 359 o pow. 0,0346 ha, przy ul. Kasztanowej 13,
- nr 360 o pow. 0,0354 ha, przy ul. Kasztanowej 10,
- nr 361 o pow. 0,0360 ha, przy ul. Dębowej 32a,
- nr 362 o pow. 0,0375 ha, przy ul. Dębowej 34a.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Grażyna Kluge

Uzasadnienie

Uchwałą Nr V/134/2019 z dnia 18 kwietnia 2019 r. Rada Miejska w Elblągu wyraziła zgodę na zbycie 1/2 części w nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Kasztanowej - Dębowej.

Przedmiotowa nieruchomość obciążona była dwunastoma hipotekami, na łączną kwotę ponad 2 mln zł. Ponadto w dziale III księgi wieczystej wpisane było ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością w związku z wszczętym postępowaniem egzekucyjnym.

Z uwagi na sytuację prawną nieruchomości, tj. ciążące na nieruchomości zobowiązania hipoteczne oraz ujawnione ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością, brak było możliwości skutecznego przeprowadzenia przetargu na jej zbycie.

W wyniku prowadzonego postępowania egzekucyjnego w dniu 17 lipca 2023 r. Sąd Rejonowy w Elblągu IX Wydział Cywilny wydał postanowienie o przysądzeniu prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz licytanta.

Mając to na uwadze powyższe, uchwała Nr V/134/2019 z dnia 18 kwietnia 2019 r. stała się bezprzedmiotowa i zasadne jest jej uchylenie.