

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem oraz użyczenie pomieszczeń Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2025 poz. 450, 637, 620, 1211) oraz §7 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 Uchwały Nr XII/331/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej zmienionej Uchwałą Nr XVII/334/2016 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2016 roku uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Szpitalowi Miejskiemu św. Jana Pawła II w Elblągu na wynajem pomieszczeń dla następujących podmiotów:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Polnej 13 w Elblągu – teren zewnętrzny ul. Zw. Jaszczurczego 22 o łącznej powierzchni 900 m² - termin obowiązywania umowy 3 lata;

2. Centrum Radiologii s.c. - pomieszczenia znajdujące się przy ul. Zw. Jaszczurczego 22 o łącznej powierzchni 240 m² z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych - okres obowiązywania umowy 3 lata;

3. Centrum Medyczne Beyer mgr Michał Beyer - pomieszczenia znajdujące się przy ul. Zw. Jaszczurczego 22 o łącznej powierzchni 72,87 m² z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych - okres obowiązywania umowy 3 lata.

§ 2. Wyraża się zgodę Szpitalowi Miejskiemu św. Jana Pawła II w Elblągu na bezpłatne użyczenie pomieszczenia Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu dla podmiotu Uniwersytet III Wieku i Osób Niepełnosprawnych w Elblągu - pomieszczenie w lokalizacji przy ul. Krolewieckiej 15 - okres obowiązywania umowy 2 lata - kontynuacja umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Grażyna Kluge

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 54 ust. 2 ustawy o działalności leczniczej oddanie w użyczenie pomieszczeń samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

W związku z powyższym Rada Miejska podjęła w dniu 14 lutego 2012 r. Uchwałę Nr XII/331/2012 (z późniejszymi zmianami) w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

Zgodnie z zapisem §7 ust. 1 powyższej uchwały tj.: oddanie części nieruchomości w użyczenie oraz zgodnie z §7 ust. 2 pkt. 2 przeznaczenie do wynajęcia, wydzierżawienia nieruchomości lub jej części o powierzchni powyżej 50 m² na rzecz jednego podmiotu również wymaga każdorazowo zgody Rady Miejskiej w Elblągu.

Rada Społeczna Szpitala jako organ opiniodawczy - Uchwałami Rady Społecznej Nr 20/2025 oraz 21/2025 z dnia 26 września 2025 roku pozytywnie zaopiniowała wynajem oraz użyczenie pomieszczeń szpitala.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.