

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na  
wsparcie nowych inwestycji na terenie Gminy Miasto Elbląg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707) w związku z §1 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz.U. z 2025 r. poz. 1041), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022-2027 (Dz.U. z 2021 r. poz. 2422, z 2025 r. poz. 908), Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz. UE.L.2023.167.1), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wprowadza się na obszarze Gminy Miasto Elbląg zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców, stanowiące pomoc regionalną na wsparcie nowych inwestycji, udzielaną zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022-2027.

**§ 2.** Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze handlu oraz w przypadkach wymienionych w § 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022-2027.

**§ 3. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje wybudowane w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej po wejściu w życie uchwały.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków stanowiące nowe inwestycje zakupione po wejściu w życie uchwały.

3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej zakupione po wejściu w życie uchwały.

**§ 4. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 3 przysługuje na okres 3 lat:

- 1) w przypadku mikroprzedsiębiorców (do 10 pracowników), jeżeli wartość inwestycji wyniesie co najmniej 100 tys. euro lub w związku z realizacją inwestycji utworzonych zostanie co najmniej 5 nowych miejsc pracy;
- 2) w przypadku małych przedsiębiorców (do 50 pracowników), jeżeli wartość inwestycji wyniesie co najmniej 250 tys. euro lub w związku z realizacją inwestycji utworzonych zostanie co najmniej 20 nowych miejsc pracy;
- 3) w przypadku średnich przedsiębiorców (do 250 pracowników), jeżeli wartość inwestycji wyniesie co najmniej 500 tys. euro lub w związku z realizacją inwestycji utworzonych zostanie co najmniej 50 nowych miejsc pracy;
- 4) w przypadku dużych przedsiębiorców (powyżej 250 pracowników), jeżeli wartość inwestycji wyniesie co najmniej 1 mln euro lub w związku z realizacją inwestycji utworzonych zostanie co najmniej 100 nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przedsiębiorcy po ukończeniu inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku oraz spełnieniu warunków, określonych w § 4 ust. 1 uprawniających do uzyskania pomocy publicznej na podstawie uchwały.

3. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Przedsiębiorca zobowiązany jest do utrzymania przez cały okres zwolnienia wynikającego z § 4 ust.1 zadeklarowanych nowo utworzonych miejsc pracy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje do 31.12.2026 r.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Grażyna Kluge**

### **Uzasadnienie**

W związku z obowiązywaniem do 31.12.2026 r. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów, zachodzi potrzeba przedłużenia obowiązywania uchwały i kontynuacji przyjętego modelu wsparcia przedsiębiorców w procesach inwestycyjnych.

Podjęcie przedłożonej uchwały ma na celu zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej Elbląga, poprzez wsparcie finansowe przedsiębiorców inwestujących i tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Miasto Elbląg.

Zwolnienia w ramach projektu niniejszej uchwały stanowią regionalną pomoc inwestycyjną realizowaną w oparciu o ogólnokrajowy program pomocowy wynikający z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. Rozporządzenie określa beneficjentów pomocy regionalnej, koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, intensywność pomocy udzielanej w danym regionie oraz warunki jej udzielania.

Wysokość udzielonej pomocy regionalnej będzie uzależniona od wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych lub liczby tworzonych miejsc pracy, które są związane z realizacją nowej inwestycji.