

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2025 r.

w sprawie skargi J.D. na działalność Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 poz. 1153) oraz art. 231 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę J.D. złożoną w dniu 17 listopada 2025 r. w części dotyczącej działalności Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu, z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Skargę J.D. z dnia 17 listopada 2025 r. w części dotyczącej przeprowadzenia kontroli w Zarządzie Budynków Komunalnych w Elblągu postanawia się przekazać do rozpatrzenia według właściwości Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Elblągu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Grażyna Kluge

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia.....2025 r.

Uzasadnienie

W dniu 17 listopada 2025 r. do Rady Miejskiej w Elblągu wpłynęła skarga J.D. na działalność Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu (dalej ZBK). Skarżąca zarzuca niewłaściwe wykonywanie obowiązków przez ZBK obejmujące:

- brak usunięcia nieprawidłowości w instalacji gazowej i wentylacyjnej;
- działania narażające mieszkańców na szkody;
- wieloletnie zaniedbania w utrzymaniu budynku;
- lekceważenie potrzeb osób niepełnosprawnych zamieszkujących lokal.

W myśl art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych.

Komisja skarg, wniosków i petycji Rady Miejskiej w Elblągu ustaliła, co następuje.

Nieprawidłowości w instalacji gazowej, na które zwraca uwagę Skarżąca dotyczące rozszczelnienia instalacji, były skutkiem awarii powstałej 13 listopada 2025 r., którą służby techniczne ZBK usunęły 14 listopada 2025 r. W wyniku prac zmierzających do usunięcia ww. awarii nastąpiło zapowietrzenie kotła gazowego w lokalu, który wskazuje Skarżąca. Piec został przywrócony do pełnej sprawności tego samego dnia, na koszt wykonawcy robót. W związku z nieprzewidzianą awarią i koniecznością szybkiej reakcji ze strony służb technicznych ZBK, nie było możliwości poinformowania mieszkańców wcześniej o przeprowadzanych robotach. Niemniej, o wszystkich późniejszych działaniach Skarżąca była informowana na bieżąco.

Odnosząc się do kwestii instalacji wentylacyjnej wskazać należy, że obecnie trwa procedura wyłonienia wykonawcy, który zrealizuje zakres robót wskazanych w protokole z okresowej kontroli przewodów kominowych.

Zaznaczyć należy, że ZBK dokonuje okresowych kontroli stanu technicznego budynków z obowiązującymi przepisami. Każdego roku realizowany jest także przegląd w zakresie konstrukcyjno-budowlanym, przewodów kominowych i instalacji gazowej, natomiast raz na 5 lat wykonywane są pomiary rezystancji instalacji elektrycznej.

Zauważyć trzeba, że remonty są realizowane w ramach całego zasobu gminnego zarządnego przez ZBK i uzależnione od środków finansowych jakimi dysponuje jednostka. Z uzyskanej informacji wynika, że w najbliższym czasie nie zaplanowano remontu budynku wskazanego przez Skarżącą.

Odnosząc się do kwestii potrzeb osób z niepełnosprawnościami zamieszkujących budynek wskazany przez Skarżącą należy zauważyć, że w przypadku ww. nieruchomości brak jest możliwości technicznych pozwalających na m.in. dobudowanie windy.

Ponadto, zgodnie z § 8 ust. 10 Statutu Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu, stanowiącego załącznik do uchwały nr XIX/573/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 września 2021 r. w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego pod nazwą „Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu” w jednostkę budżetową pod nazwą „Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu” i nadania statutu jednostce (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z 2021 r. poz. 4137, z 2025 r. poz. 3907) nadzór nad działalnością ZBK sprawuje Prezydent Miasta Elbląg. Rada Miejska w Elblągu nie jest zatem organem właściwym w kwestii związanej z przeprowadzeniem kontroli w ZBK w zakresie nadzoru nad instalacją gazową i wentylacyjną oraz utrzymania budynku. Wobec powyższego należy przekazać skargę w tym zakresie właściwemu organowi zgodnie z dyspozycją art. 231§ 1 k.p.a.

Mając na względzie powyższe należało rozstrzygnąć jak w uchwale.

Pouczenie o treści art. 239 k.p.a.

§ 1. W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.