

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Aeroklubu Elbląskiego prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości położonych w rejonie lotniska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), art 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie od Aeroklubu Elbląskiego prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości, położonych w Elblągu w rejonie lotniska, stanowiących działki:

- nr 72 o pow. 0,0107 ha i nr 73 o pow. 3,5549 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1E/00027585/2,
- nr 76 o pow. 0,6828 ha i nr 78 o pow.19,4377 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1E/00020622/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Grażyna Kluge

Uzasadnienie

Aeroklub Elbląski jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowych, położonych w Elblągu w rejonie lotniska, stanowiących działki: nr 72 o pow. 0,0107 ha, nr 73 o pow. 3,5549 ha, nr 76 o pow. 0,6828 ha oraz nr 78 o pow. 19,4377ha w obrębie 23.

Nabywanie przez Gminę Miasto Elbląg prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości pozwala na realizację inwestycji, polegającej na budowie utwardzonego pasa startowego wraz z niezbędną infrastrukturą, która zwiększy atrakcyjność inwestycyjną regionu oraz poprawi dostępność komunikacyjną zarówno Elbląga poprzez połączenie ul. Lotniczej z ul. Skrzydlatą, jak i powiatu elbląskiego. Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie funkcjonalności infrastruktury oraz umożliwienie szerszego wykorzystania lotniska dla potrzeb społeczności lokalnej. Ponadto możliwe będzie prowadzenie szkoleń przez lotnictwo wojskowe Sił Zbrojnych RP, reagowanie w sytuacjach kryzysowych (między innymi klęski żywiołowe, operacje o szczególnym znaczeniu w zakresie bezpieczeństwa i obronności kraju jak również na potrzeby regionu), w których lotnisko mogłoby odegrać rolę wspierającą administrację lokalną.

Wyjątkowe położenie lotniska i jego modernizacja pozwoliłyby pełnić funkcje istotne z punktu widzenia:

- Policji (w sąsiedztwie powstaje Komenda Miejska Policji),
- Straży Granicznej (w obszarze granicy z Obwodem Królewieckim, Białorusią oraz Ukrainą),
- formacji wojskowych,
- Lotniczego Pogotowia Ratunkowego,
- służb kryzysowych i ochrony ludności,
- operacji BSP (dronów) - policyjnych, granicznych, ratowniczych i wojskowych.

Dodatkowe obszary działalności lotniska, takie jak działalność szkoleniowa, sportowa, gospodarcza, zyskałyby nowy impuls i poszerzone możliwości rozwojowe.

Nabywanie nieruchomości nastąpi za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego po podjęciu Uchwały.