

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Tamka 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Tamka 1, Tamka 3, Tamka 3A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15 jako działka nr 337 o pow. 0,1459 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1E/00039437/7 oraz nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Tamka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15 jako działka nr 340/5 o pow. 0,0192 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1E/00090858/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Grażyna Kluge**

## Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości położonych w Elblągu przy:

- ul. Tamka 1, Tamka 3, Tamka 3A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 337 o pow. 0,1459 ha,
- ul. Tamka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 340/5 o pow. 0,0192 ha.

Nieruchomości, zgodnie z ustaleniami zmiany ustaleń fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Elblągu (uchwała nr XXIX/637/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 czerwca 2010 r.), położone są w obrębie jednostki planu UP-2.6 PP - przestrzeń publiczna z zielenią, gdzie docelowo przewiduje się przekształcenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na funkcje usługowe.

Działka nr 337 zabudowana jest:

- budynkiem mieszkalnym przy ul. Tamka 3,
- budynkiem niemieszkalnym przy ul. Tamka 1,
- budynkiem transportu i łączności przy ul. Tamka 3A.

Wszystkie budynki stanowią pustostany i są w niezadowalającym stanie technicznym. Wymagają one poniesienia nakładów na remont i adaptację do funkcji usługowej, wynikającej z powołanego planu miejscowego.

Nieruchomości pozostają w administrowaniu Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

Budynek mieszkalny przy ul. Tamka 3 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków Miasta Elbląg.

Planuje się zbycie nieruchomości w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.