

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Agrykola 23**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Agrykola 23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 9 jako działka nr 378/3 o pow. 0,0814 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1E/00049873/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Grażyna Kluge**

## **Uzasadnienie**

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Agrykola 23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 378/3 o pow. 0,0814 ha.

Nieruchomość, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Doliny rzeki Kumieli w Elblągu (uchwała nr XXVIII/700/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 16 lutego 2006 r.), położona jest w obrębie jednostki planu ZC, z podstawowym przeznaczeniem pod funkcję związaną z pochówkiem.

Działka nr 378/3 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, stanowiącym pustostan, który z uwagi na niezadawalający stan techniczny, wymaga poniesienia nakładów na remont i adaptację do funkcji zgodnej z powołanym planem miejscowym.

Nieruchomość administrowana jest przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu.

Budynek mieszkalny wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków Miasta Elbląg i zgodnie z zapisami powołanego planu miejscowego, podlega ochronie.

Planuje się zbycie nieruchomości w drodze przetargu, na funkcje związane z obsługą pochówku.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.