

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2026 r.

w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działce ewidencyjnej o numerze 340/6 oraz inwestycji towarzyszącej na działkach ewidencyjnych o numerach 339 i 340/4, obręb 15 przy ulicach Bulwar Zygmunta Augusta i Tamka w Elblągu

Na podstawie art. 7 ust. 4, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754) uchwala się, co następuje:

§ 1. Odmawia się ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działce ewidencyjnej o numerze 340/6 oraz inwestycji towarzyszącej na działkach ewidencyjnych o numerach 339 i 340/4, obręb 15 w Elblągu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Grażyna Kluge

Uzasadnienie

W dniu 31 marca 2026 roku do Rady Miejskiej w Elblągu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga wpłynął wniosek firmy Energo Zet Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową w parterze budynku na działce numer 340/6, obręb 15 przy ul. Bulwar Zygmunta Augusta w Elblągu oraz inwestycji towarzyszącej w postaci parkingu dla 50 samochodów osobowych projektowanego na działkach o numerach 339 i 340/4, obręb 15 w Elblągu. Stwierdzono, że złożony wniosek zawiera wszystkie informacje i załączniki określone w art. 7 ust. 7 i 8 ustawy oraz spełnia standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowej określone w art. 17 ustawy.

Ponadto stwierdzono, że złożony wniosek jest zgodny z planem ogólnym gminy (rozumianym jako studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - miasta Elbląg, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr XXVII/805/2022 z dnia 03.11.2022 r.).

Zgodnie z art. 7 ust. 10 Ustawy, wniosek Inwestora wraz z koncepcją architektoniczno-urbanistyczną, wizualizacjami i załączonymi dokumentami umieszczono w dniu 03.04.2026 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu pod linkiem: <https://bip.elblag.eu/arttykul/244/9624/informacja-prezydenta-miasta-elblag-z-dnia-03-04-2026r> z informacją o możliwości składania uwag w terminie 21 dni od daty opublikowania.

Informację o tym fakcie umieszczono także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Elblągu.

Zgodnie z art. 7 ust. 12 i 14 ustawy, po zamieszczeniu wniosku Inwestora w Biuletynie Informacji Publicznej stosowne organy powiadomiono o możliwości przedstawienia opinii, a do pozostałych zwrócono się o uzgodnienie przedmiotowego wniosku.

W przewidzianym ustawowo terminie wpłynęły 4 opinie i 2 uzgodnienia.

Do przedmiotowego wniosku nie wpłynęły negatywne uzgodnienia ani opinie.

Do przedmiotowego wniosku wpłynęło 11 pism od osób fizycznych. Dwa pisma wyrażały uwagi krytyczne związane z budową budynku mieszkalnego na tym terenie dotyczące niezgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub z ograniczaniem terenów zielonych.

Zgodnie z art. 7 ust. 13 i 15 ustawy Prezydent Miasta Elbląg przekazał Inwestorowi do wiadomości opinie i uzgodnienia organów, po otrzymaniu od nich stanowiska w tej sprawie. Umożliwiono także Inwestorowi zapoznanie się z uwagami mieszkańców.

Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy Rada Miejska w Elblągu podejmuje uchwałę w sprawie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14 października 2020 r. Sygn. II OSK 3942/19 wskazuje, iż podejmowane przez Radę Gminy uchwały na podstawie art. 7 ust. 4 ustawy mieszkaniowej należy zakwalifikować do form wykonywania przez gminę władztwa planistycznego.

Biorąc pod uwagę stanowiska organów wyrażone w opiniach i uzgodnieniach, a także w uwagach mieszkańców Prezydent Miasta Elbląg przedkłada Radzie Miejskiej w Elblągu projekt uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej.