

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2026 r.

w sprawie udzielenia w 2026 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Gminy Miasto Elbląg

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, z 2025 r. poz. 1168 i 1673 oraz z 2026 r. poz. 483), w związku z uchwałą nr XXXI/609/2017 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Gminy Miasto Elbląg (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 4845) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się dotację celową z Budżetu Gminy Miasto Elbląg na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków następującym wnioskodawcom:

- 1) J.B., właścicielowi budynku dworu przy ul. Witkiewicza 31 w Elblągu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-9698 (dawny nr 352/94) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28 maja 1994 roku (sygnatura: PSOZ/V/1028/94) jako budynek dworu przy ul. Witkiewicza 31 w Elblągu wraz z otaczającym parkiem oraz pamiątkowym obeliskiem w obrębie parku – Załącznik, na przeprowadzenie prac budowlano-konserwatorskich murów fundamentowych obiektu (zewnątrzne lico murów podziemnych). Dotacja celowa w wysokości 97 000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych), tj. w wysokości 49,75% ogólnej wartości prac, które według kosztorysu inwestorskiego określono na kwotę 194 946,91 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset czterdzieści sześć złotych 91/100).

§ 2. Środki finansowe na dotacje celowe na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zaplanowane zostały w dziale 921, rozdział 92120, paragraf 2720 Budżetu Gminy Miasta Elbląg na 2026 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Elbląga.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Grażyna Kluge

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia.....2026 r.

ul. Witkiewicza 31 w Elblągu

✓

PASZCZYŃSKA SŁUŻBA
CZYNNOŚCI ZABYTEK
OBSZAR WOJEWÓDZKI w ELBLĄGU
42-500 ELBLĄG, ul. Św. Ducha 19
32-41-13, 32-40-97
L. dz. PSOZ/V/4012/94
Nr rejestru: 352/94

Elbląg, dnia 16.07.94

DECYZJA

W SPRAWIE WPISANIA DOKŁADU KULTURY DO REJESTRU ZABYTEK

Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 5 pkt 1, art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz. U. nr 10, poz. 48 z 1983r., poz. 173, z 1989r., nr 35, poz. 192 i z 1990r. nr 56, poz. 322) oraz art. 104 kpa, w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego na wniosek Urzędu Miejskiego w Elblągu, zam. ul. Brzeska 29/12 w Elblągu

ORZĘDZAM

wpisać do rejestru zabytków województwa elbląskiego, pod numerem rejestru 352/94 następujące dobro kultury:

Budynek drewniany przy ul. Witkiewicza 31 w Elblągu wraz z otaczającym parkiem oraz pomnikowym obeliskiem w obrębie parku, w granicach w obrębie działek nr:

23 - na mapy 160, nr jedn. rejestrowej 37, właściciele - Mariusz Tubiak, Władysław Tubiak, Urszula Tubiak, Miasto Elbląg, Księga Wieczysta nr 5522,

24 - na mapy 160, nr jednostki rejestrowej 41, właściciel - Miasto Elbląg, Księga Wieczysta nr 7716,

25 - na mapy 160, nr jednostki rejestrowej 41, właściciel Miasto Elbląg, Księga Wieczysta nr 7723,

31 - na mapy 160, nr jednostki rejestrowej 41, właściciel - Miasto Elbląg, nr Księgi Wieczystej 7716,

32 - na mapy 160, nr jednostki rejestrowej 38, właściciele: Miasto Elbląg, Krystyna Chodyna, Mariusz Tubiak, nr KW 5521

35 - na mapy 160, nr jednostki rejestrowej 18, właściciel - Wiktor Songin, nr Księgi Wieczystej 10577,

36 - na mapy 160, nr jednostki rejestrowej 18, właściciel - Wiktor Songin, nr Księgi Wieczystej 7717.

UZASADNIENIE:

Park w Podgórzu (niem. Stolzenhof) został założony w XVIIw. Obecny jego kształt pochodzi z pocz. XXw., a jedynym świadectwem wcześniejszej kompozycji jest układ komunikacyjny wytyczony w

okresie rozkwitu majątku w XVIIIw., oraz zasięg terytorialny ograniczony naturalnym ukształtowaniem terenu (widły strumienia i jary). Zespół dworsko-parkowy usytuowany jest na Wzniesieniach Elbląskich w kierunku północnym od centrum Elbląga. Sąsiaduje od wschodu z rozległymi terenami użytkowymi przez wojąsko. Park jest niewielki, w znacznej części zajęty przez współczesny sad. Rozlokowany jest na naturalnym wyniesieniu terenowym. Od zachodu, południa i wschodu komponowane założenie zielone ograniczają zalesione jary dwóch strumieni. Jeden z nich zasila sztuczny staw położony przed dworem u stóp wzniesienia. Od północy znajduje się znacznie przekształcony folwark z kilkoma prowizorycznymi współczesnymi budynkami. Układ komunikacyjny zespołu wytyczony w XVIIIw. składający się z drogi dojazdowej na północy łączącej zespół ze średniowiecznym traktem tołkmińskim (obecna szosa Elbląg - Łęcze - Tołkmińsko), odchodzącej od niej na południe alei prowadzącej do podjazdu przed dworem, podążającej dalej na południe w kierunku punktu widokowego i grobu dawnego właściciela, oraz nieregularnych w przebiegu alejek parkowych i dróg prowadzących do części gospodarczej majątku (obecnie zatartych). Dzisiejszy zespół dworsko-parkowy składa się z następujących elementów:

1. Dwór z podjazdem i aleją dojazdową wzdłuż stawu, pochodzący z pocz. XXw. bez cech stylowych, murowany, tynkowany wzniesiony na planie prostokąta z gankami i tarasami od północy i południa, drewnianą werandą od południa, nakryty dachem naczółkowym z pokryciem ceramicznym (holenderka), dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, z pseudoryzalitem wyprowadzonym ponad północną połac dachu, układ wnętrza dwutraktowy z klatką schodową w części zachodniej; zachowane fragmenty fasety i sztukaterii w pomieszczeniach I piętra oraz fragment malowanego fryzu na ścianie werandy.
2. Komponowany maszyn zieleni wysokiej ograniczony od południa dworem i stawem, od wschodu polem, od południa ścieżką, od zachodu sadem; na wzniesieniu widokowym znajduje się nagrobek ostatniego właściciela Hugo Liedtke. Zieleni wysoka skomponowana swobodnie składa się głównie z dębów, lip i buków (trzy dęby mają wymiary pomnikowe), pojedynczo reprezentowane są graby, jesiony, lipy, jawor, żywotniki zachodnie, wiąz, daglezja.
3. Staw wraz ze strumieniem.
4. Sad z ogrodem warzywnym.
5. Polana widokowa z pozostałością szpalery owocowo-wiązowego i zagłębieniami po oczkach wodnych.

Zespół dworsko-parkowy w Podgórzu, ul. Witkiewicza 31, Elbląg, jest jednym z nielicznie zachowanych dawnych majątków mieszczańskich Elbląga, które od średniowiecza otaczały miasto i stanowiły o jego bogactwie. Były one znaczącym źródłem dochodów a także nośnikiem europejskich tendencji i stylów zespołów rezydencjonalnych. Zespół posiada wybitne walory krajobrazowe spowodowane ułożeniem go w naturalnych, zalesionych jarach strumienia, na pofalowanym, urozmaiconym terenie. Zachowany budynek dworu pochodzący z pocz. XX wieku - okresu intensywnego rozwoju majątku jest przykładem dużej reprezentacyjnej budowli mieszkalnej z relikami bogatego wyposażenia (sztukaterie, polichromie, stolarka), o zwartej i proporcjonalnej bryle architektonicznej. Położony jest w pobliżu układu wodnego złożonego ze stawu i strumienia.

Ze względu na wymienione walory budynek dworu wraz z otaczającym go parkiem i nagrobkiem Hugo Liedike'go podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej w granicach oznaczonych na zał. graficznym nr 1 kolorem czerwonym.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie na podstawie art. 127 § 1, art. 129 § 1 i 2 kpa odwołanie do Generalnego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za moim pośrednictwem.



WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKOW

mgr Maria *[signature]* Mann

Załączniki:

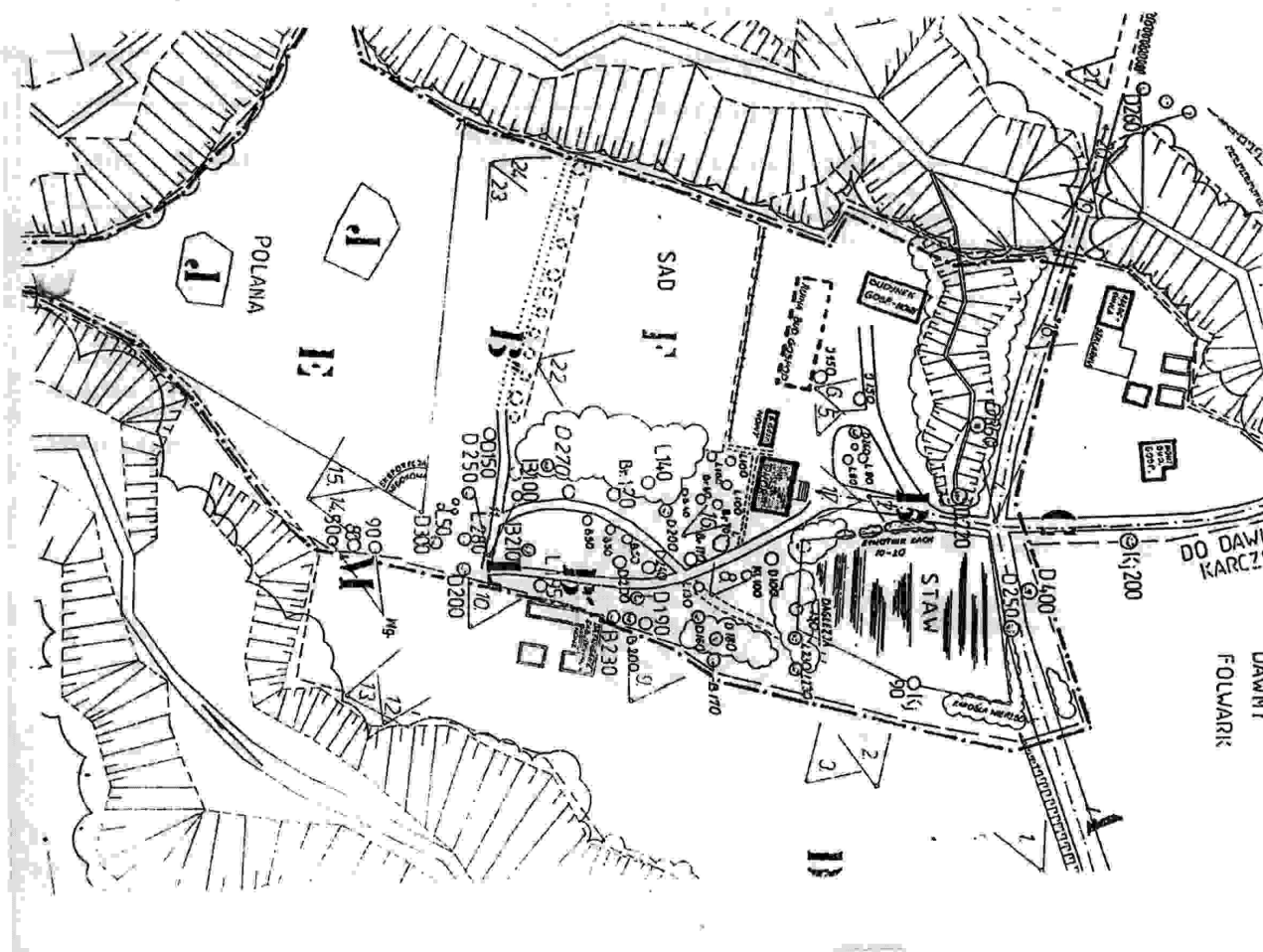
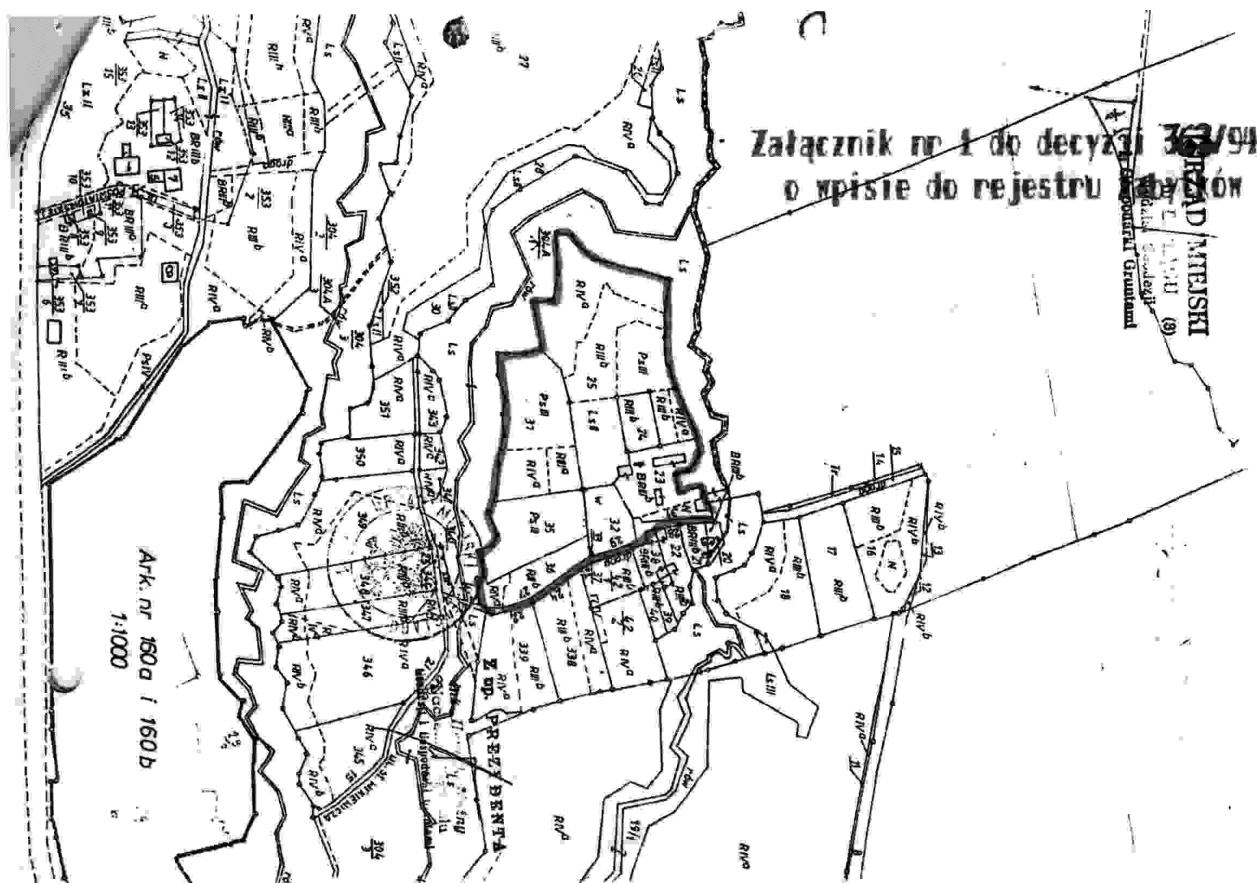
1. Graficzny z naniesionymi granicami ochrony.
2. Wypisy z rejestru gruntów. (7)
3. Pouczenie o skutkach wpisania do rejestru zabytków.

Otrzymują do wykonania:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
5. Prezydent Miasta Elbląga.
6. Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami UM, Elbląg.
7. Wydział Architektury UM, Elbląg.
8. Wojewódzki Konserwator Przyrody. UW Elbląg.
9. a/a

Otrzymują do wiadomości:

1. ODZ Warszawa,
2. Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej UW Elbląg.



Uzasadnienie

Niniejsza uchwała stanowi realizację postanowień uchwały nr XXXI/609/2017 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Gminy Miasto Elbląg.

Komisja działająca na podstawie zarządzenia nr 2/2019 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 2 stycznia 2019 r. oraz zarządzenia nr 92/2025 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 27 lutego 2025 r., dokonała rozpatrzenia i weryfikacji wniosków złożonych w odpowiedzi na nabór ogłoszony w terminie od dnia 02 stycznia 2026 roku do dnia 28 lutego 2026 roku. Rekomendację do przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Gminy Miasto Elbląg otrzymał wnioskodawca wskazany w treści przedmiotowej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Uchwała rodzi skutki finansowe.