

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej nr 9 położonej w Elblągu
przy ul. Narciarskiej 15**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 9, usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Narciarskiej 15, o powierzchni użytkowej 42,90 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 22, jako działka nr 54 o pow. 0,0232 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00036206/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Grażyna Kluge

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w Elblągu przy ul. Narciarskiej 15, o pow. użytkowej 42,9 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 22, jako działka nr 54 o pow. 0,0232 ha.

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym. W budynku przy ul. Narciarskiej 15 znajduje się 12 lokali mieszkalnych (w tym 5 lokali komunalnych administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu).

Lokal mieszkalny nr 9 zlokalizowany jest na II kondygnacji i składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz indywidualnego pomieszczenia WC, znajdującego się na klatce schodowej wraz z przynależną piwnicą.

Lokal aktualnie nie posiada najemcy. Z uwagi na zły stan techniczny lokalu, konieczne jest przeprowadzenie kapitalnego remontu.

Trzydzieści procent uzyskanych środków ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie przeznaczone na remonty mieszkań będących w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych.

Planuje się zbycie nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.