

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Miasto Elbląg

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864, 912.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVI/1005/2024 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasto Elbląg uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się plan ogólny Gminy Miasto Elbląg.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Miasto Elbląg, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik - plan ogólny Gminy Miasto Elbląg sporządzony w formie danych przestrzennych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmńsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Grażyna Kluge

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864, 912.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, obejmujący obszar całej gminy w granicach administracyjnych, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do sporządzania planów miejscowych, wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz kształtowania polityki przestrzennej gminy. Projekt planu ogólnego Gminy Miasto Elbląg sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały numer XXXVI/1005/2024 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasto Elbląg. Ustalenia planu ogólnego Gminy Miasto Elbląg będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowiły podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Granice opracowania planu ogólnego stanowią granice administracyjne Gminy Miasto Elbląg z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Zakres opracowania zawiera ustalenia określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, w dniu wejścia w życie planu ogólnego Gminy Miasto Elbląg straci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Elbląg, uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr XXVII/805/2022 z dnia 03.11.2022 r.

Zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera wyjaśnienie:

- a) przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ww. ustawy;
- b) przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy;
- c) przyczyn wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym;
- d) przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;
- e) sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ww. ustawy.

Projekt planu ogólnego Gminy Miasto Elbląg został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ww. ustawie.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt. 5 lit. a i b ww. ustawy projekt planu ogólnego Gminy miasto Elbląg uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.

Prezydent Miasta Elbląg w dniach 17 czerwca 2026 r. do 19 lipca 2026 r. przeprowadził konsultacje społeczne, poprzez ich ogłoszenie w sposób określony w art. 8h ust. 1 ww. ustawy. Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych został przedstawiony Radzie Miejskiej w Elblągu zgodnie z art. 8k ust. 2 cytowanej ustawy.

Plan ogólny Gminy Miasto Elbląg obejmuje zasady, które pozwolą na zrównoważony rozwój gminy, zachowanie ładu przestrzennego oraz optymalnym wykorzystaniu zasobów, w tym przestrzeni, w kontekście potrzeb społecznych, gospodarczych, przyrodniczych i ekologicznych.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Miasto Elbląg

Po uchwaleniu planu ogólnego, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa.